

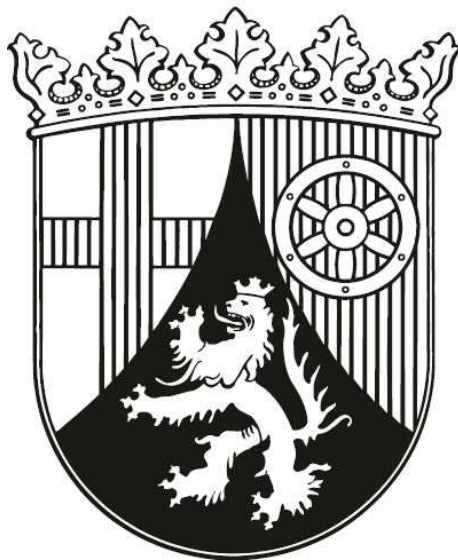
Öffentliche Vermessungsstelle Dipl.-Ing. Christina Forkert, Öffentl.best.Verm.-Ing., Andernach	Antragsnummer bT 00110556/2025	Datum 14.04.2026	Seite (von Seiten) 1 (von 4)
---	-----------------------------------	---------------------	---------------------------------

Öffentliche Vermessungsstelle Dipl.-Ing. Christina Forkert Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin Rennweg 93 56626 Andernach	Vermessungs- und Katasteramt Osteifel-Hunsrück	
	Gemeinde Sankt Johann	
	Gemarkung Sankt Johann	Gemarkungsnummer 1203
	Flur 4	
Geschäftszeichen der öffentlichen Vermessungsstelle 250833	Flurstück(e) Umlegung "Im Buchstück"	

Grenzniederschrift

nach § 17 Abs. 2 des Landesgesetzes über das amtliche Vermessungswesen (LGVerm)

Rheinland-Pfalz



Erstellt (Ort, Datum)

Sankt Johann, den 14.04.2026

Protokollierende Person (Name, Amts-/Berufsbezeichnung)

Dipl.-Ing. Christina Forkert, Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

Folgende Anlagen sind Bestandteil der Grenzniederschrift:

Bezeichnung	Anlagennummer
Liste der Eigentümerinnen, Eigentümer und Erbbauberechtigten sowie der sonstigen Personen und Stellen	1
Skizze zur Grenzniederschrift	2

Die Grenzniederschrift wird anlässlich einer Liegenschaftsvermessung mit Grenzbestimmung und Abmarkung nach §§ 15 und 16 des LGVerm aufgenommen.

1. Grenzbestimmung

a) Ergebnis der Grenzermittlung

Die im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Flurstücksgrenzen und Grenzpunkte wurden in die Örtlichkeit übertragen.

Es ergab sich Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskatasternachweis.

Die neuen Flurstücksgrenzen wurden entsprechend dem Antrag, wie in der Skizze dargestellt, festgelegt.

Auf die Ermittlung zukünftig wegfallender Flurstücksgrenzen wurde verzichtet, weil diese für den künftigen Eigentumsnachweis nicht mehr von Bedeutung sind.

b) Anhörung

Das Ergebnis der Grenzermittlung und die beabsichtigten Entscheidungen über die Bestimmung der Flurstücksgrenzen, die Wiederherstellung von Grenzpunkten und die Abmarkung der Grenzpunkte wurden den anwesenden Personen nach Anlage 1 erläutert.

Den Eigentümerinnen, Eigentümern und Erbbauberechtigten nach Anlage 1 wurde Gelegenheit gegeben, sich zu den für die Entscheidung erheblichen Tatsachen zu äußern.

Es wurden keine Bedenken geäußert.

c) Entscheidung der öffentlichen Vermessungsstelle

Die bestehenden und die neuen Flurstücksgrenzen werden entsprechend dem Ergebnis der Grenzermittlung, wie in der Skizze dargestellt, festgestellt.

Die bestehenden, bereits festgestellten Flurstücksgrenzen und einzelne Grenzpunkte einer bereits festgestellten Flurstücksgrenze werden entsprechend dem Ergebnis der Grenzermittlung, wie in der Skizze dargestellt, wiederhergestellt.

2. Abmarkung der Grenzpunkte

Die Grenzpunkte werden auf der Grundlage der Entscheidung nach Nummer 1 Buchstabe c, wie in der Skizze dargestellt, abgemarkt. Die in Übereinstimmung mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters vorgefundenen Grenzmarken sind in der Skizze in schwarz dargestellt.

Eine erneute Abmarkung der so dargestellten Punkte wurde aus Zweckmäßigkeitsgründen unterlassen.

3. Übernahme in das Liegenschaftskataster

Die Übernahme der Ergebnisse der Grenzbestimmung und der Abmarkung in das Liegenschaftskataster wird von der öffentlichen Vermessungsstelle veranlasst.

4. Bekanntgabe

Die Entscheidungen der öffentlichen Vermessungsstelle über die Bestimmung der Flurstücksgrenzen und die Abmarkung der Grenzpunkte werden den anwesenden Eigentümerinnen, Eigentümern und Erbbauberechtigten durch Vorlesen dieser Niederschrift und durch Erläuterung anhand der Skizze sowie durch örtliche Anzeige bekannt gegeben.

5. Rechtsbehelfsbelehrung

Die anwesenden Eigentümerinnen, Eigentümer und Erbbauberechtigten werden darüber belehrt, dass gegen die Entscheidungen über die Grenzbestimmung und die Abmarkung der Grenzpunkte innerhalb eines Monats nach dem Grenztermin Widerspruch erhoben werden kann. Der Widerspruch kann

1. in elektronischer Form nach § 3a Abs. 2 des Verwaltungsverfahrensgesetzes
oder
2. schriftlich oder zur Niederschrift bei der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieurin Dipl.-Ing. Christina Forkert, Rennweg 93, 56626 Andernach
erhoben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Entscheidung über den Widerspruch kostenpflichtig ist, wenn sich die Entscheidung über die Grenzbestimmung und die Abmarkung der öffentlichen Vermessungsstelle als richtig bestätigt.

Die Anwesenden werden darauf hingewiesen, dass die Entscheidungen über die Grenzbestimmung und die Abmarkung der Grenzpunkte den nicht anwesenden Eigentümerinnen, Eigentümern und Erbbauberechtigten nachträglich mitgeteilt oder öffentlich

Öffentliche Vermessungsstelle Dipl.-Ing. Christina Forkert, Öffentl.best.Verm.-Ing., Andernach	Antragsnummer bT 00110556/2025	Datum 14.04.2026	Seite (von Seiten) 4 (von 4)
---	-----------------------------------	---------------------	---------------------------------

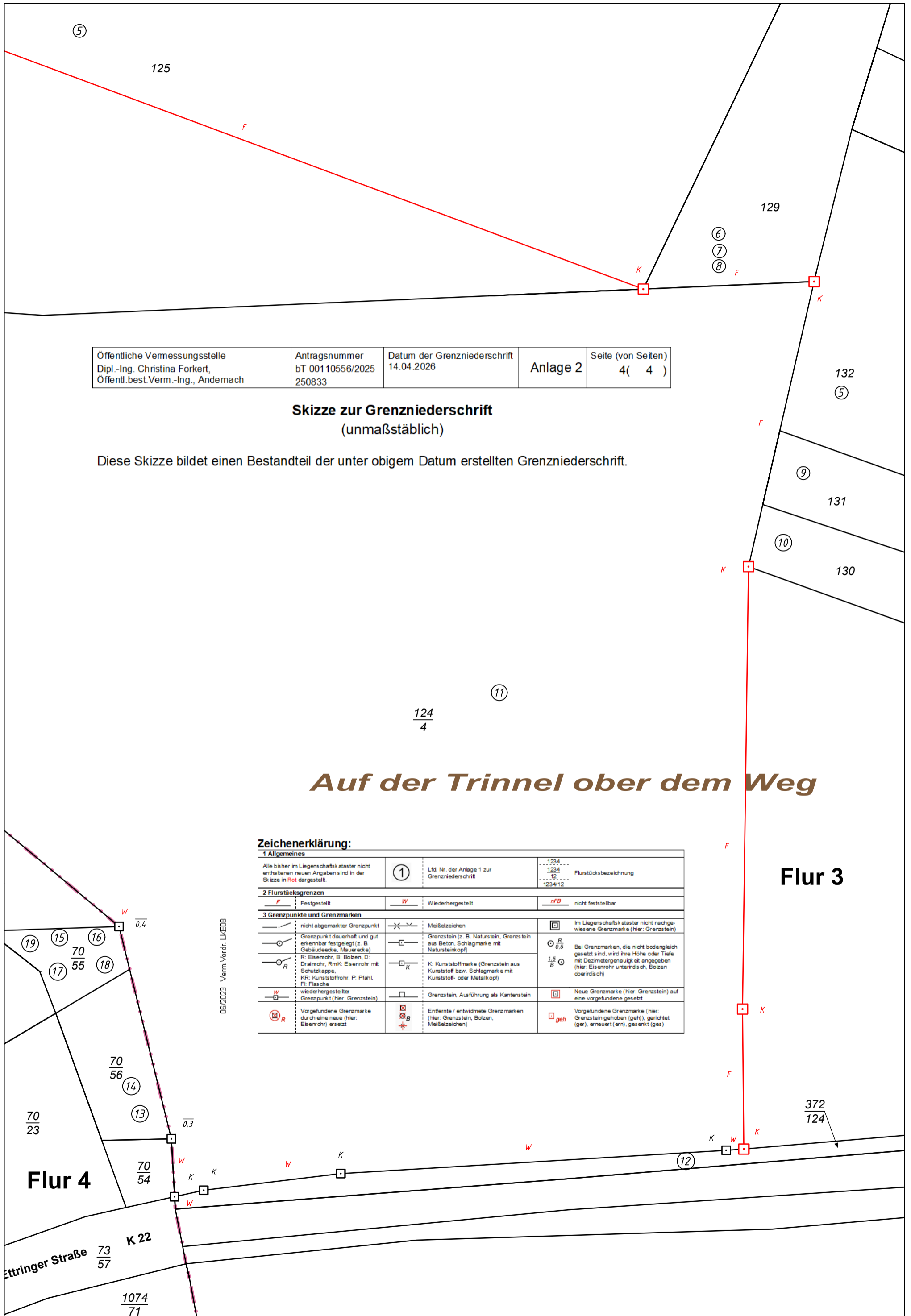
bekannt gegeben und erst nach widerspruchslosem Ablauf der Rechtsbehelfsfristen bestandskräftig werden.

6. Rechtsbehelfsverzicht

Die Eigentümerinnen, Eigentümer und Erbbauberechtigten erklären durch ihre Unterschrift in der Anlage 1, dass sie mit den bekannt gegebenen Entscheidungen der öffentlichen Vermessungsstelle einverstanden sind und auf einen Rechtsbehelf gegen die vorstehenden Entscheidungen verzichten.

gez. *Christina Forkert, ÖbVI*

Vorname Nachname, Amts- / Berufsbezeichnung



Öffentliche Vermessungsstelle Dipl.-Ing. Christina Forkert, Öffentl. best. Verm.-Ing., Andemach	Antragsnummer bT 00110556/2025 250833	Datum der Grenzniederschrift 14.04.2026	Anlage 2	Seite (von Seiten) 4(4)
---	---	--	----------	------------------------------

Skizze zur Grenzniederschrift
(unmaßstäblich)

Diese Skizze bildet einen Bestandteil der unter obigem Datum erstellten Grenzniederschrift.

Auf der Trinnel ober dem Weg

Zeichenerklärung:

1 Allgemeines			
Alle bisher im Liegenschaftskataster nicht enthaltenen neuen Angaben sind in der Skizze in Rot dargestellt.	①	Lfd. Nr. der Anlage 1 zur Grenzniederschrift	1234 1234 12 1234/12 Flurstücksbezeichnung
2 Flurstücksgrenzen			
---^F	Festgestellt	---^W	Wiederhergestellt
		---^{nFB}	nicht feststellbar
3 Grenzpunkte und Grenzmarken			
---	nicht abgemerkter Grenzpunkt	$\text{---} \times \text{---}$	Meißelzeichen
$\text{---} \circ \text{---}$	Grenzpunkt dauerhaft und gut erkennbar festgelegt (z. B. Gebäudeecke, Mauerecke)	$\text{---} \square \text{---}$	Grenzstein (z. B. Naturstein, Grenzstein aus Beton, Schlagmarke mit Natursteinkopf)
$\text{---} \circ \text{---}$	R: Eisenrohr, B: Bolzen, D: Drainrohr, RmK: Eisenrohr mit Schutzkappe, KR: Kunststoffrohr, P: Pfahl, Fl: Flasche	$\text{---} \square \text{---}$	K: Kunststoffmarke (Grenzstein aus Kunststoff bzw. Schlagmarke mit Kunststoff- oder Metallkopf)
$\text{---} \square \text{---}$	wiederhergestellter Grenzpunkt (hier: Grenzstein)	$\text{---} \square \text{---}$	Grenzstein, Ausführung als Kantenstein
$\text{---} \square \text{---}$	Vorgefundene Grenzmarke durch eine neue (hier: Eisenrohr) ersetzt	$\text{---} \square \text{---}$	Entfernte / entwidmete Grenzmarken (hier: Grenzstein, Bolzen, Meißelzeichen)
		$\text{---} \square \text{---}$	Im Liegenschaftskataster nicht nachgewiesene Grenzmarke (hier: Grenzstein)
		$\text{---} \circ \text{---}$	Bei Grenzmarken, die nicht bodengleich gesetzt sind, wird ihre Höhe oder Tiefe mit Dezimalergänzung angegeben (hier: Eisenrohr unterirdisch, Bolzen oberirdisch)
		$\text{---} \square \text{---}$	Neue Grenzmarke (hier: Grenzstein) auf eine vorgefundene gesetzt
		$\text{---} \square \text{---}$	Vorgefundene Grenzmarke (hier: Grenzstein gehoben (geh)), gerichtet (ger), erneuert (ern), gesenkt (ges)

06/2023 Verm.Vordr. LK008

Flur 3

Flur 4

Ettringer Straße $\frac{73}{57}$ K 22

$\frac{1074}{71}$

$\frac{372}{124}$